|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 30.05.2024 | пгт. Пограничный | № | 720 | |

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

Во исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа на 2024 год (муниципальный правовой акт Пограничного муниципального округа от 22.12.2023 № 210-МПА, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в ред. № 220-МПА от 01.03.2024, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа согласно приложению.

2. Отделу имущественных отношений и землепользования обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте для проведения торгов (<http://new.torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления Пограничного муниципального округа (<http://www.pogranichny.ru>) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации

муниципального округа О.А. Александров

А.В. Сырина

22-7-74

Приложение

к постановлению Администрации Пограничного муниципального округа

от \_30.05.2024\_\_ № \_720\_

**Условия приватизации**

муниципального имущества

1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Состав и характеристика объекта**  **(в т.ч. наличие обременений)** | **Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены** |
| 1. | Нежилое здание | Нежилое здание, площадью 39,2 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43, кадастровый номер: 25:14:040201:892  Земельный участок, площадью 847+/-10.19 кв. м., расположенный по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, земельный участок 43, Кадастровый номер: 25:14:040201:563.  Обременение объекта – отсутствует. | 502 000,00 (без учета НДС)  Начальная цена здания определенна согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 025214 от 21.05.2024 года,  составляет 50 000,00 (без учета НДС).  Начальная цена земельного участка определенна согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 025214 от 21.05.2024 года, составляет 452 000,00 (без учета НДС). |

2. Определить:

2.1. Размер задатка – 10% от начальной цены;

2.2. "Шаг аукциона" - 5% от начальной цены;

2.3. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);

2.4. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Аукцион проводится в электронной форме.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи производится в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.6. Срок платежа за приобретенное имущество производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли продажи;

2.7. Электронная торговая площадка - АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).